



Multipiso

Av. Ponent, 50 Local
l Hospitalet de Llobregat

Phone: 934402000
e-mail: info@multipiso.net

Reference: **1374-14151**
Property type: Flat
Sale/rent: For sale
Price: **490.000 €**
Condition: Good condition



Floor: 3
Town: Barcelona
Province: Barcelona
Postal code: 8013
Zone: Eixample Dreta



Sqm built: 103
Air conditioner: cold/hot
Terraces: 1
Orientation: northeast
Toilets: 1
Community fees/month: 70

Floor: parquet
Hot water: individual
Heating energy: natural gas
Bathrooms: 1
Outward/Inward: inward

Living area: 87
Sqm terrace: 5
Bedrooms: 4
Antiquity: 1947
Cupboards: 3

Description:

Barcelona / Eixample derecha junto Avenida Diagonal Vivienda construida de 103 m2, compuesta de cuatro (4) dormitorios (2 dobles y 2 individuales), salón comedor de 22 m2, con salida directa a galería. La cocina es independiente equipada, dispone de un baño completo de cuatro (4) piezas con plato de ducha y un aseo de cortesía de dos (2) piezas. La puerta de entrada es blindada, el suelo de parquet, carpinterías interiores de embero, ventanas de aluminio, bomba de calor y frio en salón-comedor. Dispone de un altillo con acceso desde el recibidor. Adicionalmente la vivienda dispone de un trastero privativo de 3 m2 en la azotea y tiene acceso a dos terrazas comunitarias (una de ellas con zona habilitada para chill-out). Ambos terrados comunitarios, disponen de unas excelentes vistas a Barcelona y a la Sagrada Familia. La vivienda es exterior a un amplio patio de manzana y la orientación es Noreste. La finca dispone de ascensor, edificada en 1947, ha realizado la ITE (Inspección Técnica de Edificios) y dispone del certificado de aptitud del edificio. Magnífica situación en enclave estratégico a 5 minutos andando de la Sagrada Familia y del parque de las Glorias con amplias avenidas peatonales y zonas verdes, se encuentra a tan solo a 10 minutos de la playa. Se ubica junto a transporte público: Metro L-2 Monumental y tranvía.

Precio de venta: 490.000.- €.

El precio de venta no incluye los impuestos derivados de la compraventa (ITP), Notaría, gestoría, registro, tasación ni financiación hipotecaria.

Operación sujeta a previo estudio de la viabilidad económica de los candidatos, para la evaluación de la financiación hipotecaria.

Para más información visite nuestra web: www.multipiso.net
