



## Multipiso

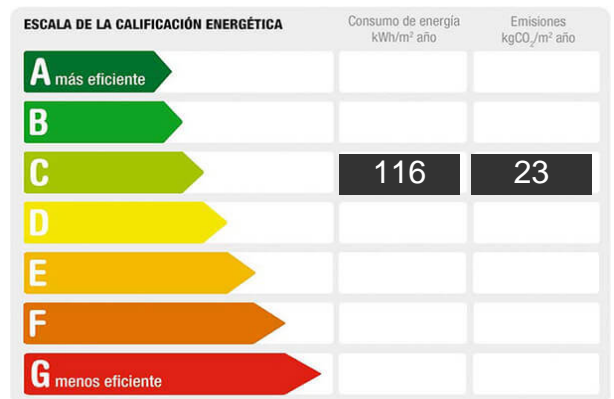
Av. Ponent, 50 Local  
l Hospitalet de Llobregat

Teléfono: 934402000  
e-mail: info@multipiso.net

Referencia: **1379-14152**  
Tipo inmueble: Local  
Operación: Venta  
Precio: **198.000 €**  
Estado: Buen estado



Dirección: Rambla Anselm Clave  
Planta: Baja  
Población: Cornellà de Llobregat  
Provincia: Barcelona  
Cod. postal: 08940  
Zona: Centro



|                                      |                                    |                                       |
|--------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| <b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 95 | <b>Suelo de:</b> parquet           | <b>Aire acondicionado:</b> frío/calor |
| <b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 7      | <b>Terraza(s):</b> 1               | <b>Estancias:</b> 3                   |
| <b>Orientación:</b> sur              | <b>Antigüedad:</b> más de 30 años  | <b>Aseos:</b> 1                       |
| <b>Exterior/Interior:</b> exterior   | <b>Gastos de comunidad/mes:</b> 65 |                                       |

---

**Descripción:**

Cornellá de Llobregat / Centre Rambla Anselm Clave Local comercial de 95 m<sup>2</sup>, de una sola planta a nivel de calle, está compuesto de escaparate, una sala principal de forma rectangular totalmente diáfana dividida con un tabique de pladur, aseo de dos piezas, almacén o trastienda y patio posterior a nivel de 7 m<sup>2</sup>. Dispone de puerta enrollable motorizada y cancela de cristal con escaparte, suelo de parquet flotante en la parte exterior y en la parte posterior de terrazo. La instalación eléctrica está actualizada, dispone de iluminación empotrada en falso techo y dispone de instalación de aire acondicionado y calefacción por conductos, alimentados por dos compresores, ubicados en el patio posterior. La finca es del 1968 y se está realizando la ITE (Inspección Técnica de Edificios). Ideal para cualquier tipo de negocio, oficina o despachos, en inmejorable zona, situado en la plena rambla de Anselm Clavé, a 2 minutos del ayuntamiento. Se ubica junto a transporte público: Metro L-5 Cornellà, Renfe y tranvía. El local está orientado a sur por fachada calle y a norte por su fachada posterior, donde se ubica el patio a nivel.

Precio de venta: 198.000.- €.

El precio de venta no incluye los impuestos derivados de la compraventa (ITP), Notaría, gestoría, registro, tasación ni financiación hipotecaria.

Operación sujeta a previo estudio de la viabilidad económica de los candidatos, para la evaluación de la financiación hipotecaria.

Para más información visite nuestra web: [www.multipiso.net](http://www.multipiso.net)

---