



## Multipiso

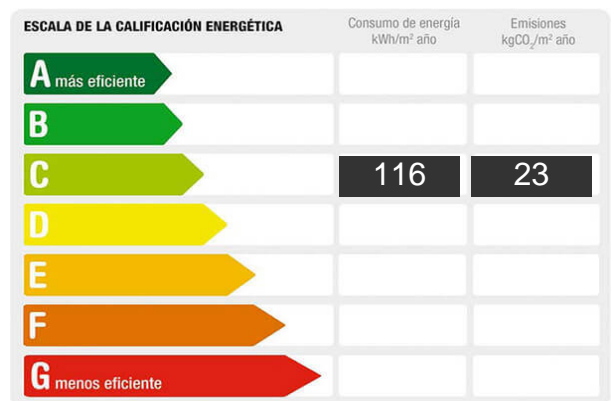
Av. Ponent, 50 Local  
l Hospitalet de Llobregat

Teléfono: 934402000  
e-mail: info@multipiso.net

Referencia: **1380-18065**  
Tipo inmueble: Local  
Operación: Alquiler  
Precio: **1.200 €**  
Estado: Buen estado



Dirección: Rambla Anselm Clave  
Planta: Baja  
Población: Cornellà de Llobregat  
Provincia: Barcelona  
Cod. postal: 08940  
Zona: Centro



**M<sup>2</sup> construidos:** 95      **M<sup>2</sup> terraza:** 7      **Terraza(s):** 1  
**Estancias:** 3      **Antigüedad:** más de 30 años      **Aseos:** 1  
**Exterior/Interior:** exterior

---

**Descripción:**

Cornellá de Llobregat / Centre Rambla Anselm Clave Local comercial de 95 m<sup>2</sup>, de una sola planta a nivel de calle, está compuesto de escaparate, una sala principal de forma rectangular totalmente diáfana dividida con un tabique de pladur, aseo de dos piezas, almacén o trastienda y patio posterior a nivel de 7 m<sup>2</sup>. Dispone de puerta enrollable motorizada y cancela de cristal con escaparte, suelo de parquet flotante en la parte exterior y en la parte posterior de terrazo. La instalación eléctrica está actualizada, dispone de iluminación empotrada en falso techo y dispone de instalación de aire acondicionado y calefacción por conductos. Ideal para cualquier tipo de negocio, oficina o despachos, en inmejorable zona, situado en la plena rambla de Anselm Clavé, a 2 minutos del ayuntamiento. Se ubica junto a transporte público: Metro L-5 Cornellà, Renfe y tranvía. El local está orientado a sur por fachada calle y a norte por su fachada posterior, donde se ubica el patio a nivel.

Local destinado a uso comercial.

Contrato de alquiler: 5 años.

Entrega Inmediata.

Precio del alquiler: 1.200.- € mensuales + IVA.

Para concertar una visita comercial, será imprescindible previamente la revisión de la documentación laboral de los interesados. Operación sujeta a estudio previo de la viabilidad económica de los candidatos, así como la conformidad por parte de la propiedad.

Condiciones económicas: 2 Meses de fianza + Mes corriente + Honorarios agencia.

Para más información visite nuestra web: [www.multipiso.net](http://www.multipiso.net)

---