

Multipiso

Av. Ponent, 50 Local
l Hospitalet de Llobregat

Phone: 934402000
e-mail: info@multipiso.net



Reference: **1380-18065**

Property type: Premises

Sale/rent: For rent

Price: **1.200 €**

Condition: Good condition



Address: Rambla Anselm Clave

Floor: Baja

Town: Cornellà de Llobregat

Province: Barcelona

Postal code: 08940

Zone: Centro



Sqm built: 95

Sqm terrace: 7

Terraces: 1

Stays: 3

Toilets: 1

Outward/Inward: outward

Description:

Cornellá de Llobregat / Centre Rambla Anselm Clave Local comercial de 95 m2, de una sola planta a nivel de calle, está compuesto de escaparate, una sala principal de forma rectangular totalmente diáfana divida con un tabique de pladur, aseo de dos piezas, almacén o trastienda y patio posterior a nivel de 7 m2. Dispone de puerta enrollable motorizada y cancela de cristal con escaparte, suelo de parquet flotante en la parte exterior y en la parte posterior de terrazo. La instalación eléctrica está actualizada, dispone de iluminación empotrada en falso techo y dispone de instalación de aire acondicionado y calefacción por conductos. Ideal para cualquier tipo de negocio, oficina o despachos, en inmejorable zona, situado en la plena rambla de Anselm Clavé, a 2 minutos del ayuntamiento. Se ubica junto a transporte público: Metro L-5 Cornella, Renfe y tranvía. El local está orientado a sur por fachada calle y a norte por su fachada posterior, donde se ubica el patio a nivel.

Local destinado a uso comercial.

Contrato de alquiler: 5 años.

Entrega Inmediata.

Precio del alquiler: 1.200.- € mensuales + IVA.

Para concertar una visita comercial, será imprescindible previamente la revisión de la documentación laboral de los interesados. Operación sujeta a estudio previo de la viabilidad económica de los candidatos, así como la conformidad por parte de la propiedad.

Condiciones económicas: 2 Meses de fianza + Mes corriente + Honorarios agencia.

Para más información visite nuestra web: www.multipiso.net
