

## Multipiso

Av. Ponent, 50 Local  
l Hospitalet de Llobregat

Teléfono: 934402000  
e-mail: info@multipiso.net



Referencia: **1382-18075**

Tipo inmueble: Apartamento

Operación: Alquiler

Precio: **700 €**

Estado: Buen estado



Planta: 2

Población: Barcelona

Provincia: Barcelona

Cod. postal: 08001

Zona: Gòtic



M<sup>2</sup> construidos: 46

Suelo de: gres

Agua caliente: individual

M<sup>2</sup> terraza: 2

Dormitorios: 1

Orientación: noreste

Baños: 1

Antigüedad: más de 30 años

Exterior/Interior: exterior

Armarios: 1

## Descripción:

Barcelona / Gótic junto PI Cataluña: Vivienda de 1 dormitorio doble, salón comedor con salida a balcón, cocina independiente equipada con electrodomésticos, baño amplio de 3 piezas con plato de ducha y mampara y zona habilitada para la lavadora y termo eléctrico, el suelo es de gres catalán, las carpinterías interiores de madera con vidrieras, ventanas de madera, techos altos con vigas vistas de madera, finca rehabilitada catalogada, 2º de altura sin ascensor, exterior a calle, balcón, soleado. La vivienda dispone de muebles y electrodomésticos. Inmejorable situación, super céntrico entre plaza Urquinaona y plaza Cataluña.

La vivienda se alquila con muebles (excepto el colchón cama matrimonial).

Index I.P.LL(Area inferior: 18,26 €/m2 Index: 21,12 €/m2 Area Superior: 25,10.- €/m2).

Indice de Precios de Alquiler de Referencia entre 624,61.- € y 926,20.- €.

Contrato de alquiler: 5 años.

Entrega 2ª quincena de Mayo de 2026.

Precio del alquiler: 700.- € mensuales

(La vivienda ha sido alquilada en los último 5 años a una renta de 650.- €/mes, aplicando la actualización anual y no siendo la parte arrendadora Gran Tenedora).

Para concertar una visita comercial, será imprescindible previamente, la revisión de la documentación laboral de los posibles interesados. Operación sujeta a estudio previo de la viabilidad económica de los candidatos, así como de la conformidad de la propiedad.

Condiciones económicas: 2 Meses de fianza + Mes corriente.

---