Multipiso

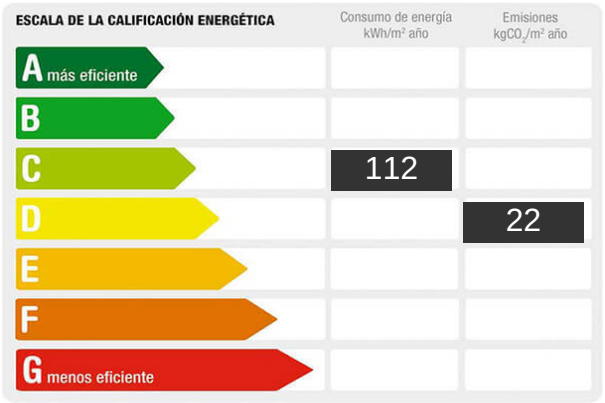
Av. Ponent, 50 Local
l Hospitalet de Llobregat

Teléfono: 934402000
e-mail: info@multipiso.net

Referencia:	**1393-18089**
Tipo inmueble:	Local
Operación:	Alquiler
Precio:	**1.200 €**
Estado:	Buen estado



Planta:	Baja
Población:	l Hospitalet de Llobregat
Provincia:	Barcelona
Cod. postal:	08905
Zona:	La Florida



M² construidos:	158	**Suelo de:**	terrazo	**Estancias:**	2
Orientación:	noreste	**Antigüedad:**	1995	**Aseos:**	1
Exterior/Interior:	exterior				

Descripción:

Hospitalet de Llobregat / Florida cerca del mercado municipal: Local comercial de 158 m2 con licencia para carpintería de madera, y maquinaria para llevar a cabo la actividad.

Compuesto de dos locales en junto en forma de L, con dos accesos desde la calle (1 habilitado para carga y descarga de furgonetas con vado y otro para uso comercial) los dos accesos mediante dos persianas metálicas motorizadas.

El local se compone de una sala diáfana habilitada como despacho de 32 m2 exterior a calle, más otra sala diáfana de 105 m2 habilitada como zona de taller de carpintería de madera, con toda la maquinaria en uso y una salida de humos para recogida de residuo de madera, aseo de dos piezas y entrada y salida de vehículos.

Adicionalmente el local dispone de un altillo de carga de unos 45 m2.

Puertas enrollables, suelo es de terrazo, y la sala despacho dispone de cancela y techos bajados con iluminaria. Ideal para destinarlo como taller de carpintería de madera, almacén y carga y descarga de vehículos.

Contrato de alquiler: 5 años.

Entrega Inmediata.

Precio del alquiler: 1.200.- € mensuales + IVA

Para concertar una visita comercial, será imprescindible previamente la revisión de la documentación laboral de los interesados. Operación sujeta a estudio previo de la viabilidad económica de los candidatos, así como su conformidad por parte de la propiedad.

Condiciones económicas: 2 Meses de fianza + Garantía adicional + Mes corriente + Honorarios agencia.
Para más información visite nuestra página web: www.multipiso.